

**ZUŠ Mokrá, č.p. 86**  
**Statické zajištění objektu**  
**Projekt pro provedení stavby**

## **Změny v rozsahu prováděných prací plynoucí ze skutečného stavu konstrukcí a požadavků investora**

**Investor:** **Základní umělecká škola Pozořice**  
**Hana Navrátilová**  
**U Školy 386**  
**664 07 - Pozořice**

**Zpracovatel:** **STABIL s.r.o.**  
**Hlinky 142c**  
**603 00 Brno**



**Odp. projektant:** **Ing. Pavel Bína**

**V Brně, 8.9.2014**

Tento soupis odečítaných a nově uvažovaných prací vychází jednak ze skutečností zjištěných v průběhu provádění stavby, a jednak ze sdělených požadavků a provozních potřeb investora. Jednotlivé důvody uvažovaných změn jsou popsány níže.

### **1) Méněpráce (odpočty)**

Položkově viz. "Položkový rozpočet méněprací" zpracovaný v cenách dle SOD zhotovitele.

#### **STAVEBNÍ PRÁCE:**

*Odpočet oddílování kanalizace:* Po provedení bouracích prací a revizi stavu původní kanalizace byl její stav shledán jako neuspokojivý a bylo přistoupeno ke kompletní rekonstrukci ležaté kanalizace.

*Odpočet příček:* Na základě požadavku investora, pro zajištění přirozeného osvětlení a možnosti přirozeného odvětrání WC kojí nebyly příčky mezi WC vystavěny až po strop.

*Odpočet omítky vnitřní, štukové:* Byly zachovány dřevěné obklady stěn na chodbách a z toho důvodu byla odečtena příslušná výměra opravy omítek.

*Odpočet nivelační vrstvy:* Pro pokládku dlažby bylo provedení a rovinnost nových betonů zhodnoceno jako dostatečné.

#### **VNITŘNÍ KANALIZACE :**

*Odpočet svislého odpadního potrubí:* Z důvodu realizace nové ležaté kanalizace není nutné zhotovit 1 ks stoupacího kanalizačního potrubí.

*Odpočet demontáže hlavice ventilační:* Demontáž střešních ventilačních hlavic a montáž nových nebylo nutné provést.

*Odpočet pročištění svodů:* Z důvodu realizace nové ležaté kanalizace není nutné provádět.

#### **ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE:**

*Odpočet pisoárů s automatickým ovládáním:* Po dohodě s objednatelem a na základě jeho provozních potřeb (nižší poruchovost, snadnější údržba ...) budou pisoáry s automatickým ovládáním nahrazeny pisoáry se splachovacím ventilem.

*Odpočet opravy nádrží a zpětné montáže záchodových mís:* Na základě poškození stávajících je uvažováno s montáží nových zařizovacích předmětů (viz. vícepráce).

#### **ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ:**

*Odpočet zpětné montáže 3 ks otopných těles:* Na základě uvažované montáže nových deskových otopných těles (důvody popsány níže) není se zpětnou montáží těchto otopných těles počítáno.

#### **ELEKTROINSTALACE:**

*Odpočet osazení 10 ks nástěnných ventilátorů (vč. příslušenství):* Odpočty jsou spojeny s realizací odvětrání sociálních zařízení, a to vždy osazením samostatného ventilátoru každé jednotlivé kóje WC.

Dle dohody s objednatelem a na základě jeho provozních potřeb je uvažováno se zhotovením nucené ventilace formou průběžného přísávacího a odvodního vzduchotechnického potrubí. Tím se zajistí větší komfort odvětrání a zejména se také zamezí dalšímu narušení obvodového zdiva (budou provedeny pouze 4 prostupy místo 10-ti).

## **2) Vícepráce plynoucí z provádění díla:**

Položkově viz. "Položkový rozpočet víceprací plynoucích z provádění díla" zpracovaný rozpočtových cenách.

Tyto vícepráce vyplývají se skutečného stavu odkrytých konstrukcí a dalších skutečností zjištěných při provádění díla.

### **STAVEBNÍ PRÁCE:**

*Zhotovení sádkartonových předstěn:* Na základě zjištění skutečného stavu bylo pro minimalizaci zásahu do narušeného obvodového zdiva zvoleno vedení nového kanalizačního potrubí za SDK předstěnou.

*Osazení 1 ks dveřních zárubní:* Z provozních důvodů budou na chodbě osazeny zárubně a dveřní křídlo.

*Podchycení stropů:* Z důvodu zajištění stability stropů po demontáži příček a obnažení základů bylo přistoupeno k jednořadému podchycení stropů.

### **VNITŘNÍ KANALIZACE:**

*Zhotovení nových rozvodů ležaté kanalizace:* Po odkrytí podlah 1NP a následném provádění výkopových prací uvnitř objektu bylo zjištěno, že se vedení kanalizačního potrubí a trasy vnitřních základových pasů prolínají a zachování stávajících kameninových potrubí ležaté kanalizace tedy není možné.

Je tedy uvažována demontáž původního potrubí a zhotovení nového ležatého potrubí z plastových trubek, přičemž je uvažováno zjednodušení tras vedení nového potrubí tak, aby odpovídaly novým dispozicím.

*Zhotovení drenážního potrubí:* Na základě geologických poměrů základů po provedení výkopů je doplněno provedení drenážního potrubí u paty základů s napojením do dešťového kanalizačního potrubí na rohu objektu.

## **3) Vícepráce plynoucí z požadavků objednatele:**

Položkově viz. "Položkový rozpočet víceprací plynoucích z požadavků objednatele" zpracovaný v rozpočtových cenách.

Tyto vícepráce vyplývají jednak z požadavků a provozních potřeb investora, a jednak ze zjištění skutečného stavu původního vybavení a předmětů uvažovaných k opětovnému použití po jejich demontáži.

### **STAVEBNÍ PRÁCE:**

*Zhotovení sádkatronových podhledů:*

Zhotovením SDK podhledů se docílí:

- a) Snížení světlé výšky stropů, čímž dojde ke snížení kubatury vytápěného prostoru a tím snížení nákladů vytápění.
- b) Vytvoření prostoru pro umístění vzduchotechnických rozvodů.
- c) Zakrytí původních ocelových (neesteticky vypadajících) páteřních rozvodů topení.
- d) Nebude nutné zhotovit opravy omítek stropů cca z 30% po provedení vybourání příček, kdy je omítka stropů z velké části nesoudržná.

## ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE:

*Osazení nových zařizovacích předmětů:* Po provedení demontáže původních zařizovacích předmětů bylo zhotovitelem stavby zjištěno, že tyto jsou z velké míry poškozené a za hranici životnosti, kdy jejich zpětným osazením již nelze zaručit jejich bezproblémovou funkčnost. Protože původní zařizovací předměty svými standardy již neodpovídají současným požadavkům, vedla by jejich dodatečná výměna opět k nutnosti stavebních úprav (tj. opět k rekonstrukci rozvodů vody, kanalizace, obkladů a dlažeb).

Proto je z důvodu zamezení dalších dodatečných nákladů a zajištění bezporuchovosti provozu zájmem objednatele provést výměnu stávajících nevyhovujících zařizovacích předmětů v rámci probíhajících stavebních prací.

## ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ:

*Náhrada původních článkových radiátorů deskovými vč. přípojovacího potrubí:*

Po revizi demontovaných otopných těles bylo zhotovitelem zjištěno, že tyto jsou ve velmi špatném technickém stavu - tj. značná netěsnost jednotlivých článků, netěsnost a nefunkčnost přípojovacích a regulačních ventilů. Navíc zpětným osazením článkových radiátorů do prostoru kóji WC dojde k významnému zmenšení prostoru v krajních kójích. Uvažovaným snížením podhledů stropů pak také dojde ke snížení požadavku na potřebný topný výkon.

V rámci provádění rekonstrukce je proto vhodné provést náhradu článkových radiátorů radiátory deskovými.

## VZDUCHOTECHNIKA:

*Zhotovení centralizovaného vzduchotechnického rozvodu:* Na základě požadavku investora a za účelem zvýšení komfortu sociálního zařízení je uvažováno vždy samostatně pro každé patro zhotovení přísávacího a odvodního vzduchotechnického potrubí s centrálním trubním ventilátorem s přísáváním a odtahy v jednotlivých kójích.

Oproti původně uvažovanému řešení (tj. osazení 10-ti samostatných ventilátorů) má nově navrhovaný způsob odvětrávání následující výhody.

- a) Menší počet průrazů (4 místo 10-ti), a tím současně menší zásahy do narušeného nosného zdiva objektu.
- b) Zvýšení komfortu odvětrávání - bude zhotoveno současně přísávací potrubí pro přívod vzduchu a zajištěno lineární větrání všech místností bez ohledu na četnost jejich užívání.
- c) Nižší tepelné ztráty (nebude 10 přímých průrazů přes zeď).
- d) Menší nároky na údržbu (2 kvalitní trubní ventilátory místo 10-ti koupelnových).

## TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE:

*Dodávka nových interiérových dveří:* V původních zárubních byla osazena dveřní křídla, která nejsou s novými ocelovými zárubněmi kompatibilní (nesedí rozteče pantů, navíc byly dveře pro přizpůsobení deformace stěn a podlah různě kráceny, apod.). Proto objednatel požaduje dodávku nových interiérových dveří.